

Stečajna masa iza INCREMENTUM d.d. u stečaju
Donja Lomnica, II. odv. Deverićeve 5
OIB: 49625483933

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 08. srpanj 2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Stečajni sudac

PREDMET: Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika

Na temelju članka 104. stavak 1. točka 1. Stečajnog zakona (NN 71/15;104/17; 36/22) stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac sazove Skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Razmatranje u odnosu na prijedlog pokretanja pojedinačnoga ispravnog postupka u zemljišnim knjigama pred Općinskim sudom u Karlovcu, podnijetog od strane predlagatelja PG MEDIA d.o.o., OIB:55971162315, Zaglavorski put 22; Novalja

Obrazloženje:

Ad 1. Pred Općinskim sudom u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac pod poslovnim brojem Z-5992/2024 podnijet je prijedlogu od strane predlagatelja PG MEDIA d.o.o. radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, kojim predlagatelj predlaže:

- brisati pravo služnosti u zk ul. 962, 963 i 2600 k.o. Karlovac, uknjiženo pod poslovnim brojem Z-4763/11 – neograničeno pravo plodouživanja i zakupa čestice te iskorištavanja, obnavljanja, prilagođavanja postojećih građevina te prilaza istim, bez ikakvoga ograničenja DIP- uz uvjet da to pravo ne krši važeće zakone Republike Hrvatske te ostale službene pravilnike, za korist Incrementum d.d., OIB:79976643755, Strossmayerov trg 8, Zagreb te,
- brisati pravo služnosti u zk. ul. 961, 964, 958, 959 i 2635 k.o. Karlovac I, uknjiženo pod poslovnim brojem Z-4761/11 pravo služnosti puta i pravo služnosti vodova i drugih uređaja na ostalim nekretninama bez ikakvoga dodatnog odnosno daljnijega pisanog odobrenja DIP-a na kčbr. 2007/43, 2007/12, 2007/9, 2007/10 i 2007/44, pravo prolaska za kamione/dostavna vozila/prikolice/automobile/ljude itd., utovar i istovar robe, prolaza, prokopa, izgradnje itd. S ciljem povećanja i proširenja postojećih pristupa za komunalnu opskrbu te izgradnja novih dodatnih pristupa za komunalnu opskrbu za korist Incrementum d.d., OIB: 79976643755.

Dokaz: Dopis Općinskoga suda u Karlovcu pod brojem Z-5992/2024 od 20.06.2024.

Ad 2. Predlagatelj u svome prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnoga ispravnoga postupka ističe da je vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 962; 963 i 2600 k.o. Karlovac I, u odnosu na koje je upisano pravo služnosti u vidu neograničenoga prava plodouživanja i zakupa (Z-4763/11) u korist prednika stečajne mase INCREMENTUM d.d. OIB:79976643755, Strossmayerov trg 8, Zagreb, te da je vlasnik nekretnina upisanih zk.ul.br. 961;964;958;959 i 2635 k.o. Karlovac I, u odnosu na koje je upisano pravo služnosti u vidu prava služnosti puta i pravo služnosti vodova i drugih uređaja, prolaska kamiona, prekopa i dr. (Z-4761/11) u korist prednika stečajne mase INCREMENTUM d.d. OIB:79976643755, Strossmayerov trg 8, Zagreb. Predlagatelj se poziva na tužbu bivšega vlasnika nekretnina DIP d.d. od 18.10.2012. te zaključak Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-575/2014 od 09. 09.2022. kada su mu predmetne nekretnine predane u posjed.

Dokaz: Prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnoga ispravnog postupka podniet od strane PG MEDIA d.o.o. od 07.05.2024.

Kako bi gore predloženim pojedinačnim ispravnim postupkom u zemljišnim knjigama prestala postajati pojedina prava u korist prednika stečajne mase, o navedenom postupku u odnosu na stečajnoga dužnika jedino ovlaštenje ima donijeti skupština vjerovnika sukladno odredbi čl. 107. točka 6. Stečajnoga zakona (71/15;104/17; 36/22), shodno tome kako se radi o pravni radnjama od posebne važnosti za stečajni postupak koje proističu iz odredbi čl. 230. st. 3. Stečajnoga zakona (NN 71/15;104/17;36/22), slijedom gore iznijetoga stečajni upravitelj, predlaže da stečajni sudac sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

- **Donošenje odluka u odnosu na prijedlog PG MEDIA d.o.o. pokretanja pojedinačnoga ispravnog postupka u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Karlovcu, kojim bi se brisala pojedina prva služnosti uknjižena u korist prednika stečajne mase, stečajnoga dužnika INCREMENTUM d.d. u stečaju .**

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Privitak:

- 1) *Dopis Općinskoga suda u Karlovcu broj Z-5992/2024 od 20.06.2024.*
- 2) *Prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka podniet od strane odvjetničkog društva Balatinec i Nikolić d.o.o. iz Zagreb od 07.05.2024.*